

Hirdetmény

Alkalmazandó 2024.07.17-től visszavonásig a Sávos K14 Other konstrukcióban benyújtott hiteligénylések alapján megkötött Áruhitel szerződésekre

Konstrukciók:		Sávos K14 Other					
Halasztott fizetéssel igényelhető		igen, 3 hónap					
Jelölő adat / konstrukció önerő nélküli sávban		OSK14					
Jelölő adat / konstrukció önerő sávban		OSK14S					
Hitelösszeg		49 900 – 2 000 000 Ft					
Saját erő mértéke		min. 0% 49 900 – 500 000 Ft min. 20% 500 001 – 2 000 000 Ft					
Futamidő		10-48 hónap					
Futamidő fizetési halasztással (mely magában foglalja a fizetési halasztás időtartamát is)		13-51 hónap					
Éves Kamatláb		1. 34,0% 10-11 hónap 2. 31,0% 12-14 hónap 3. 28,0% 15-17 hónap 4. 24,9% 18-23 hónap 5. 20,0% 24-29 hónap 6. 18,3% 30-35 hónap 7. 14,9% 36-48 hónap					
Egyszeri kezelési díj, vásárláskor fizetendő		0,0%					
Éves kezelési díj, mely a törlesztő részletekkel együtt fizetendő		0,0%					
Fizetési halasztással igényelt		nem			igen		
THM		1. 39,83% 2. 35,81% 3. 31,89% 4. 27,95% 5. 21,94% 6. 19,90% 7. 15,96%			1. 39,35% 2. 35,47% 3. 31,66% 4. 27,79% 5. 21,86% 6. 19,85% 7. 15,93%		
THM vetítés alapja		2 000 000 Ft-os hitelösszegnél a lenti táblázatban feltüntetett futamidőre					
Reprezentatív példák fizetési halasztás nélkül:							
Sáv	Kamat	THM	Futamidő	Hitelösszeg	Törlesztőrészlet	Hitel teljes díja	Visszafizetendő teljes összeg
1.	34,0%	39,83%	11 hónap	2 000 000 Ft	214 164 Ft	355 807 Ft	2 355 807 Ft
2.	31,0%	35,81%	14 hónap	2 000 000 Ft	172 062 Ft	408 868 Ft	2 408 868 Ft
3.	28,0%	31,89%	17 hónap	2 000 000 Ft	143 869 Ft	445 767 Ft	2 445 767 Ft
4.	24,9%	27,95%	23 hónap	2 000 000 Ft	110 233 Ft	535 363 Ft	2 535 363 Ft
5.	20,0%	21,94%	29 hónap	2 000 000 Ft	87 532 Ft	538 421 Ft	2 538 421 Ft
6.	18,3%	19,90%	35 hónap	2 000 000 Ft	74 168 Ft	595 866 Ft	2 595 866 Ft
7.	14,9%	15,96%	48 hónap	2 000 000 Ft	55 560 Ft	666 888 Ft	2 666 888 Ft
Reprezentatív példák fizetési halasztással:							
Sáv	Kamat	THM	Futamidő	Hitelösszeg	Törlesztőrészlet	Hitel teljes díja	Visszafizetendő teljes összeg
1.	34,0%	39,35%	11 hónap	2 000 000 Ft	225 966 Ft	485 625 Ft	2 485 625 Ft
2.	31,0%	35,47%	14 hónap	2 000 000 Ft	180 728 Ft	530 192 Ft	2 530 192 Ft
3.	28,0%	31,66%	17 hónap	2 000 000 Ft	150 429 Ft	557 300 Ft	2 557 300 Ft
4.	24,9%	27,79%	23 hónap	2 000 000 Ft	114 704 Ft	638 194 Ft	2 638 194 Ft
5.	20,0%	21,86%	29 hónap	2 000 000 Ft	90 395 Ft	621 452 Ft	2 621 452 Ft
6.	18,3%	19,85%	35 hónap	2 000 000 Ft	76 387 Ft	673 560 Ft	2 673 560 Ft
7.	14,9%	15,93%	48 hónap	2 000 000 Ft	56 917 Ft	732 020 Ft	2 732 020 Ft
A hitelkonstrukció kizárólag az alábbi linken feltüntetett partnereinknél (az MBH Bank Nyrt. függő közvetítőinél) érhető el: https://mbhbank.hu/lakossagi/kolcsonok/partnerkereso							

THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Min. termék vételár:	a legalacsonyabb vételárú termék (amennyiben ez nem éri el a fenti táblázatban szereplő minimum hitelösszeget, akkor további termék vásárlása szükséges)
Törlesztés:	havonta egyenlő részletekben, havi minimum törlesztőrészlet: 1.990 Ft
Kezes:	nincs
Havi kezelési díj:	jóváhagyott hitelösszeg x éves kezelési díj / 12
Kamat számítása:	(tőketartozás x éves kamatláb) / 12
Saját erő mértéke:	500 000 Ft-ig min 0% 500 001 - 2 000 000 Ft min 20%
Kamat típusa:	a Bank a hitelbírálat eredményétől függően önerőt kérhet be Éves, rögzített

Hitel jóváhagyása a Bank saját, kizárólagos hatáskörében elvégzett hitelbírálatának függvénye. Amennyiben az igényelt konstrukciót bankunk nem tudja engedélyezni, úgy automatikusan elvégzünk egyéb konstrukcióhoz szükséges hitelbírálatot is, és a hitelbírálat eredményétől függően elutasítás helyett abban a konstrukcióban történhet az ajánlattétel.

Törlesztés esedékessége: hitelfelvételt követő 30. nap utáni 10-e, vagy 15-e.

Törlesztés módja: átutalás

Tisztelt Ügyfelünk!

Az MBH Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzügyi intézkedésekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körütekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, valamint az Áruhitel költség- és díj hirdetményt és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

Igénylés általános feltételei:

- Legalább 18 éves életkor
 - Bejelentett állandó magyarországi lakcím
 - Ha Ön alkalmazott: minimum 3 hónapos folyamatos munkaviszony úgy, hogy az esetlegesen előírt próbaidő már letelt a jelenlegi munkahelyen, mely legalább 6 hónapja működik és a jövedelmét fizetési számlára utalja a munkáltató
 - Ha Ön vállalkozó: legalább 1 teljes lezárt üzleti év szükséges
 - Nyilvános munkahelyi telefonszám
 - Privát elérhetőség: otthoni vezetékes/előfizetéses mobiltelefon, kártyás mobiltelefon, céges mobiltelefon, flottás mobiltelefon
 - Legalább havi nettó 150 000 Ft összegű rendszeres jövedelem, mely után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.
Kivétel nyugdíjas esetén: legalább havi nettó 100 000 Ft összegű rendszeres nyugdíj.
 - Ön ne szerepeljen a negatív - azaz a rosszul fizető adósokra vonatkozó - KHR listán, illetve a Banknál meglévő hitelein ne legyen fizetési elmaradás
- Tájékoztatjuk, hogy Bankunk elutasíthatja hitelkérelmét, amennyiben az Ön hozzájárulásának hiányában a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételével a pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége.

Szükséges dokumentumok:**Személyazonosságot igazoló okiratok:**

- Érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- Magyar állampolgárok esetén: érvényes személyi igazolvány vagy útlevél vagy új típusú jogosítvány.
- Külföldi állampolgárok esetén:

Ha az igénylő 4 évnél régebbi 'AK' végződésű vagy 'BA' kezdetű személyi igazolvánnyal rendelkezik, vagy a személyi igazolvány kiállítása óta eltelt idő kevesebb, mint 4 év, de a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt 4 év, akkor nem szükséges egyéb dokumentum.

Ha személyi igazolvány kiállítása óta és a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt idő is kevesebb, mint 4 év, akkor a következő dokumentumok valamelyike szükséges:

- állandó tartózkodási kártya, vagy
- hatósági bizonyítvány, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik, vagy
- regisztrációs igazolás, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik

Jövedelemigazolás:**Alkalmazott:**

- utolsó 3 havi bankszámla kivonat^{1, 2} VAGY
- 3 havi jövedelmet tartalmazó munkáltatói igazolás

Ha az ügyfél hozzátartozónál, egyéni vállalkozónál vagy őstermelőnél alkalmazott: a fentiek valamelyikén túl:

- 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő/járulékadat kivonat)

Vállalkozó:

Saját cégből / egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén és KATA (kisadózó vállalkozások tételes adója) adózású jövedelem esetén:

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás igazolás

Nyugdíjas:

- 1 havi bankszámla kivonat^{1, 2} VAGY
- év eleji nyugdíjértesítő VAGY
- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság határozata és nyugdíj kifizetési utalvány VAGY
- Nyugdíjas igazolvány és 1 utolsó havi nyugdíj kifizetési utalvány

Továbbá 62 év alatti nyugdíjasok esetén a fentiekén túl szükséges a Nyugdíjfolyósító határozat bemutatása is.

Őstermelő:

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás igazolás ÉS
- Adóbevallás ÉS Értékesítési betétlap

¹Fizetési számlakivonattal igazolt jövedelem esetében a választható fizetési mód csak átutalás vagy csoportos beszedési megbízás lehet.

²Amennyiben az Ön fizetése vagy nyugdíja legalább három hónapja az MBH Banknál vagy annak jogelődjének minősülő Budapest Bank/MKB/Takarékbankban nyitott fizetési számlájára érkezik, az áruhitel igénylésénél fizetési számlakivonatot nem szükséges benyújtani.

A fent felsoroltakon kívül a Bank kockázatkezelési célból további dokumentumok becsatolását is kérheti.

A díjak és költségek tekintetében a mindenkor hatályos Áruhitel Költség- és díj hirdetmény lakossági ügyfelek részére az irányadó.

Áruhitel igénylés jóváhagyása az MBH Bank Nyrt. által hozott hitelbíráló függvénye. Az igénylés további feltételeiről érdeklődhet az áruházakban munkatársainknál, vagy a Telebank 06 80 350 350-es vonalán.